



Santa Maria a Monte

Piazza della Vittoria, 47 - 56020 SANTA MARIA A MONTE (PI)

TEL. 0587/261611 – FAX 0587/705117

D5

ANALISI PREZZI

art. 33, comma 1, punto i) del DPR 207/2010

LAVORI DI

RISANAMENTO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA PRIMA CERCHIA MURARIA DEL COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - DEFINITIVO - ESECUTIVO

DATI APPALTO

Codice unico di progetto (CUP)	J57E19000040002
Codice Identificativo Gara (CIG)	
Contratto	A misura
Importo dei lavori	€ 29.988,91
Oneri della Sicurezza	€ 8.610,32
TOTALE APPALTO	€ 38.599,23

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Maurizio Iannotta

Il Progettista
Arch. Fabiano Bertelli

**RISANAMENTO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELLA PRIMA CERCHIA MURARIA
DEL COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE**

Analisi dei Prezzi

Codice **NP01.01.A_MUR** | U.mis mq | Prezzo € 200,06 | Sic. € 0,71 | Incidenza 59,07%
| applicazione | | | | manodopera

Ripristino e consolidamento di muratura controterra mediante preliminare pulitura del paramento esterno agendo principalmente con aspirazione dei depositi di terra delle connettiture, seguenti iniezioni di malta di calce pura NHL con aggreganti a granulometria finissima, riempiendo tutta la parte più interna del paramento murario e definitivo riempimento dei giunti con malta di calce pura NHL con aggreganti a granulometria fine, verificando la completa sigillatura di tutti i vuoti presenti e definitiva stilatura superficiale dei giunti delle murature, procedendo per piccole porzioni susseguenti ad intervalli regolari dal basso verso l'alto. Compreso calo e scarrettamento dei materiali di risulta.

codice	descrizione	U.mis	Prezzo	Quantità	Importo
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	h	€ 28,56	2,5	€ 71,40
TOS19_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	h	€ 23,87	1,96	€ 46,79
TOS19_AT.N01.072.001	Betoniere - Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico	h	€ 1,06	2	€ 2,13
TOS19_PR.P01.002.001	Sabbie, ghiaie ed inerti vari Sabbia fine	Tn	€ 12,28	0,15	€ 1,84
TOS19_PR.P09.004.001	Malta bastarda confezionata in cantiere - per muratura dosata con 200 kg di calce eminentemente idraulica e 150 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	mc	€ 82,43	0,38	€ 31,32
TOS19_AT.N01.008.012	Produzione di energia - Generatori di corrente 15 Kva 1 mese	h	€ 2,13	2,2	€ 4,68
					€ -
(A)				Somma parziale	€ 158,15
(B)	Spese generali correnti			15%	€ 23,72
				Somma parziale	€ 181,87
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa			3,0%	€ 0,71
(C)	Utile d'Impresa			10%	€ 18,19
(A+B+C)				Totale	€ 200,06

Prezzo d'applicazione in lettere: duecento/06

Risanamento conservativo e valorizzazione della prima cerchia muraria del comune di Santa Maria a Monte

Codice	NP02.01.A_MUR	U.mis	m	Prezzo applicazione	€	135,25	Sic.	€	0,48	Incidenza manodopera	43,68%
--------	----------------------	-------	---	---------------------	---	--------	------	---	------	----------------------	--------

Ripristino e consolidamento dell'accoltellato di testata e di una porzione di circa 25/30 cm di muratura sottostante a due teste, mediante preliminare bloccaggio dell'accoltellato e della muratura mediante impernatura verticale con barre in acciaio inox ogni 2 m e malta di calce pura NHL, successivo riempimento dei giunti con malta di calce pura NHL con aggreganti a granulometria fine, verificando la completa sigillatura di tutti i vuoti presenti e definitiva stilatura superficiale dei giunti delle murature.

codice	descrizione	U.mis	Prezzo	Quantità	Importo
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	h	€ 28,56	1,4	€ 39,98
TOS19_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	h	€ 23,87	0,8	€ 19,10
TOS19_AT.N01.065.003	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Perforatore elettrico con percussione, adatto anche ad uso scalpello, potenza 750 W, per punte diametro 5-32 mm, o corone diamantate fino 90 mm - 1 giorno	h	€ 1,88	0,2	€ 0,38
TOS19_AT.N01.072.001	Betoniere - Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt, motore elettrico - 1 mese	h	€ 1,06	2	€ 2,13
TOS19_PR.P01.002.001	Sabbie, ghiaie ed inerti vari Sabbia fine	Tn	€ 12,28	0,15	€ 1,84
TOS19_PR.P09.004.001	Malta bastarda confezionata in cantiere - per muratura dosata con 200 kg di calce eminentemente idraulica e 150 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	mc	€ 82,43	0,38	€ 31,32
TOS19_AT.N01.008.012	Produzione di energia - Generatori di corrente 15 Kva 1 mese	h	€ 2,13	2,2	€ 4,68
MAT	Barre in acciaio inox	cad	€ 15,00	0,5	€ 7,50
					€ -
(A)				Somma parziale	€ 106,92
(B)	Spese generali correnti			15%	€ 16,04
				Somma parziale	€ 122,96
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa			3,0%	€ 0,48
(C)	Utile d'Impresa			10%	€ 12,30
(A+B+C)				Totale	€ 135,25

Prezzo d'applicazione in lettere: centotrentacinque/25

Risanamento conservativo e valorizzazione della prima cerchia muraria del comune di Santa Maria a Monte

Codice	NP03.02.A_MUR	U.mis	m	Prezzo applicazione	€	37,96	Sic.	€	0,05	Incidenza manodopera	76,58%
--------	----------------------	-------	---	---------------------	---	-------	------	---	------	----------------------	--------

Ricostruzione dell'accoltellato di testata di muro a retta a doppia testa, con elementi in laterizio precedentemente rimossi, murati con malta di calce, previa ripulitura dei mattoni rimossi dai residui di malta per coltello, compreso stilatura dei giunti.

codice	descrizione	U.mis	Prezzo	Quantità	Importo
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	h	€ 28,56	0,6	€ 17,14
TOS19_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	h	€ 23,87	0,5	€ 11,94
TOS19_PR.P01.002.001	Sabbie, ghiaie ed inerti vari Sabbia fine	Tn	€ 12,28	0,004	€ 0,05
TOS19_PR.P09.004.001	Malta bastarda confezionata in cantiere - per muratura dosata con 200 kg di calce eminentemente idraulica e 150 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	mc	€ 82,43	0,01	€ 0,82
TOS19_AT.N01.008.012	Produzione di energia - Generatori di corrente 15 Kva 1 mese	h	€ 2,13	0,03	€ 0,06
					€ -
(A)			Somma parziale		€ 30,01
(B)	Spese generali correnti			15%	€ 4,50
			Somma parziale		€ 34,51
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa			1,0%	€ 0,05
(C)	Utile d'Impresa			10%	€ 3,45
(A+B+C)			Totale		€ 37,96

Prezzo d'applicazione in lettere: trentasette/96

Risanamento conservativo e valorizzazione della prima cerchia muraria del comune di Santa Maria a Monte

Codice	NP04.01.A_VER	U.mis	acorpo	Prezzo	€	864,24	Sic.	€	2,05	Incidenza	23,13%
				applicazione						manodopera	

Taglio di macchie di rovi e altre vegetazioni con attrezzi manuali, falci e pennati e con ausilio di decespugliatore a motore e motosega, presenti su tutto lo sviluppo in altezza delle mura urbane in mattoni con andamento a scarpa e altezza complessiva di circa 7 m. Compreso piattaforma per il raggiungimento delle quote di lavoro, considerando che la strade di accesso all'area di lavoro presentano una larghezza fortemente ridotta. Con il carico ed il trasporto dei materiali di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore). Dimensioni area da ripulire 8 x h.5 m.

codice	descrizione	U.mis	Prezzo	Quantità	Importo
TOS19_RU.M04.001.002	Operaio florovivaistico - Specializzato	h	€ 18,30	6	€ 109,80
TOS19_RU.M04.001.005	Operaio florovivaistico - Comune	h	€ 15,02	6	€ 90,12
TOS19_AT.N01.015.026	Attrezzature per la realizzazione e manutenzione del verde - Decespugliatore con motore a scoppio a spalla con disco rotante o filo nylon - 1 giorno	h	€ 7,50	6	€ 45,00
TOS19_AT.N01.015.068	Attrezzature per la realizzazione e manutenzione del verde - Motosega completa di catena dentata, con motore a scoppio, con barra da 45 cm - 1 giorno	h	€ 5,63	6	€ 33,75
TOS19_AT.N01.100.911	Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali - per macchine operatrici - fino a 15 CV - con alimentazione a benzina (decespugliatori, tosaerba, ecc.)	h	€ 2,46	6	€ 14,76
TOS19_AT.N01.100.914	Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali - per motoseghe con alimentazione a miscela di benzina	h	€ 3,44	6	€ 20,64
TOS19_AT.N02.014.009	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 5000 Kg e pu 2700 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	h	€ 42,18	6	€ 253,08
TOS19_AT.N06.006.013	Piattaforme - Diesel a braccio telescopico altezza di lavoro 18 m - 1 giorno	h	€ 14,00	6	€ 84,00
TOS19_AT.N06.100.901	Consumo carburanti, oli e altri materiali - oneri carburante agevolato per macchine elevatrici	h	€ 5,34	6	€ 32,04
					€ -
(A)			Somma parziale		€ 683,19
(B)	Spese generali correnti			15%	€ 102,48
			Somma parziale		€ 785,67
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa			2,0%	€ 2,05
(C)	Utile d'Impresa			10%	€ 78,57
(A+B+C)			Totale		€ 864,24

Prezzo d'applicazione in lettere: **ottocentosessantaquattro/24**

Risanamento conservativo e valorizzazione della prima cerchia muraria del comune di Santa Maria a Monte

Codice	NP05.01.A_ARR	U.mis	cad	Prezzo	€	2.399,73	Sic.	€	2,85	Incidenza	0,28%
				applicazione						manodopera	

Fornitura e posa in opera di panca da arredo urbano, marca LAB23, modello Marilyn, nella versione lineare 150x48 cm senza schienale, con struttura in acciaio su cui sono fissati dei listoni in legno esotico massello per la seduta. Posta in opera con tassellatura su soletta in cemento esistente.

codice	descrizione	U.mis	Prezzo	Quantità	Importo
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	h	€ 28,56	0,15	€ 4,28
TOS19_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	h	€ 23,87	0,1	€ 2,39
TOS19_AT.N01.065.003	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Perforatore elettrico con percussione, adatto anche ad uso scalpello, potenza 750 W, per punte diametro 5-32 mm, o corone diamantate fino 90 mm - 1 giorno	h	€ 1,88	0,15	€ 0,28
TOS19_AT.N01.008.012	Produzione di energia - Generatori di corrente 15 Kva 1 mese	h	€ 2,13	0,03	€ 0,06
MAT	Panca marca LAB23, modello Marilyn, versione lineare 150x48 cm senza schienale	n	€ 1.880,00	1	€ 1.880,00
MAT	Minuterie viti e varie	acorpo	€ 10,00	1	€ 10,00
					€ -
(A)				Somma parziale	€ 1.897,02
(B)	Spese generali correnti			15%	€ 284,55
				Somma parziale	€ 2.181,57
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa			1,0%	€ 2,85
(C)	Utile d'Impresa			10%	€ 218,16
(A+B+C)				Totale	€ 2.399,73

Prezzo d'applicazione in lettere: **duemilatrecentonovantanove/73**

Risanamento conservativo e valorizzazione della prima cerchia muraria del comune di Santa Maria a Monte

Codice	NP06.01.A_ARR	U.mis	cad	Prezzo applicazione	€	516,51	Sic.	€	0,61	Incidenza manodopera	1,57%
--------	----------------------	-------	-----	---------------------	---	--------	------	---	------	----------------------	-------

Fornitura e posa in opera di cartello informativo in alluminio pressopiegato nelle dimensioni di 90x120 cm, stampato su un fronte con fondo marrone e cornice, stemma del comune, QR Code e con scritte e immagini, come da bozza di esempio in tavola grafica. Posto in opera su supporto metallico esistente mediante avvitatura.

codice	descrizione	U.mis	Prezzo	Quantità	Importo
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	h	€ 28,56	0,2	€ 5,71
TOS19_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	h	€ 23,87	0,1	€ 2,39
TOS19_AT.N01.008.012	Produzione di energia - Generatori di corrente 15 Kva 1 mese	h	€ 2,13	0,1	€ 0,21
MAT	Cartello in alluminio pressopiegato dim. 90x120 cm, stampato	n	€ 400,00	1	€ 400,00
					€ -
(A)			Somma parziale		€ 408,31
(B)	Spese generali correnti			15%	€ 61,25
			Somma parziale		€ 469,56
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa			1,0%	€ 0,61
(C)	Utile d'Impresa			10%	€ 46,96
(A+B+C)			Totale		€ 516,51

Prezzo d'applicazione in lettere: cinquecentosedici/51

Risanamento conservativo e valorizzazione della prima cerchia muraria del comune di Santa Maria a Monte

Codice	NP07.02.A_ARR	U.mis	cad	Prezzo	€	488,82	Sic.	€	0,58	Incidenza	1,12%
				applicazione						manodopera	

Fornitura e posa in opera di cartello informativo in alluminio pressopiegato nelle dimensioni di 60x90 cm, stampato su un fronte con fondo marrone e cornice, stemma del comune, QR Code e con scritte e immagini, come da bozza di esempio in tavola grafica. Sostenuto da un palo da 250 cm diam. 48 mm verniciato col. grigio ral 7016. Posto in opera mediante muratura del palo nel foro fatto con carotatrice su soletta in cemento esistente.

codice	descrizione	U.mis	Prezzo	Quantità	Importo
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	h	€ 28,56	0,15	€ 4,28
TOS19_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	h	€ 23,87	0,05	€ 1,19
TOS19_AT.N01.065.003	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Perforatore elettrico con percussione, adatto anche ad uso scalpello, potenza 750 W, per punte diametro 5-32 mm, o corone diamantate fino 90 mm - 1 giorno	h	€ 1,88	0,1	€ 0,19
TOS19_AT.N01.008.012	Produzione di energia - Generatori di corrente 15 Kva 1 mese	h	€ 2,13	0,15	€ 0,32
TOS19_PR.P01.002.001	Sabbie, ghiaie ed inerti vari Sabbia fine	Tn	€ 12,28	0,002	€ 0,02
TOS19_PR.P09.004.001	Malta bastarda confezionata in cantiere - per muratura dosata con 200 kg di calce eminentemente idraulica e 150 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	mc	€ 82,43	0,005	€ 0,41
MAT	Cartello in alluminio pressopiegato dim. 60x90 cm, stampato, compreso palo da 250 cm diam. 48 mm verniciato col. grigio ral 7016	n	€ 380,00	1	€ 380,00
					€ -
(A)				Somma parziale	€ 386,42
(B)	Spese generali correnti			15%	€ 57,96
				Somma parziale	€ 444,38
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa			1,0%	€ 0,58
(C)	Utile d'Impresa			10%	€ 44,44
(A+B+C)				Totale	€ 488,82

Prezzo d'applicazione in lettere: **quattrocentottantotto/82**

Risanamento conservativo e valorizzazione della prima cerchia muraria del comune di Santa Maria a Monte

Codice	NP08.01.A_MUR	U.mis	mq	Prezzo	€	45,76	Sic.	€	0,11	Incidenza	72,85%
				applicazione						manodopera	

Pulitura del paramento esterno di mattoni integrata con azione meccanica manuale eseguita con aspirazione dei depositi di terra, spazzole di fibra e lavaggio delle connettiture con neutralizzazione di patine biologiche mediante sostanza biocida a largo spettro, stesa a spruzzo o pennello. Compreso riempimento dei giunti con malta di calce pura NHL con aggreganti a granulometria fine, verificando la completa sigillatura di tutti i vuoti presenti e definitiva stilatura superficiale dei giunti delle murature.

codice	descrizione	U.mis	Prezzo	Quantità	Importo
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	h	€ 28,56	1	€ 28,56
TOS19_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	h	€ 23,87	0,2	€ 4,77
TOS19_AT.N01.072.001	Betoniere - Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico - 1 mese	h	€ 1,06	0,2	€ 0,21
TOS19_AT.N01.008.012	Produzione di energia - Generatori di corrente 15 Kva 1 mese	h	€ 2,13	0,2	€ 0,43
TOS19_PR.P09.012.001	Malta premiscelate per intonaci con malta biocompatibile priva di cemento o dei composti appartenenti al gruppo del Klinker e senza aggiunta di materiali pozzolanici o leganti idraulici di qualsiasi natura conforme alla norma UNI EN 459-1:2015 e certificata CE secondo la UNI EN 998-1:2016 - di fondo	kg	€ 0,11	15	€ 1,65
TOS19_PR.P09.012.002	Malta premiscelate per intonaci con malta biocompatibile priva di cemento o dei composti appartenenti al gruppo del Klinker e senza aggiunta di materiali pozzolanici o leganti idraulici di qualsiasi natura conforme alla norma UNI EN 459-1:2015 e certificata CE secondo la UNI EN 998-1:2016 - di finitura	h	€ 0,22	2,5	€ 0,55
					€ -
(A)			Somma parziale		€ 36,17
(B)	Spese generali correnti			15%	€ 5,43
			Somma parziale		€ 41,60
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa			2,0%	€ 0,11
(C)	Utile d'Impresa			10%	€ 4,16
(A+B+C)			Totale		€ 45,76

Prezzo d'applicazione in lettere: **quarantacinque/76**

S.Romano, 07/06/2019

Il Tecnico
Arch. Bertelli Fabiano